

Mẫu số: B34-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG
Số: /QĐ-THADSKV8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần thứ 4)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang (Nay là THADS tỉnh Tuyên Quang- Phòng THADS khu vực 8);

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tuyên Quang;

Xét thời hạn người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án mà người được thi hành án không đồng ý nhận đã hết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá (lần thứ 4) đối với tài sản đã kê biên để thi hành án của bà **Vương Thị Thảo** Địa chỉ: Khu Xóm Mới, thị trấn Phố Bả, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Xóm Mới, xã Phố Bả - tỉnh Tuyên Quang);

*** Tài sản giảm giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng diện tích đất 117,6m², thửa số 29, tờ bản đồ 63, có ranh giới, vị trí:

- + Phía Đông giáp đất nhà bà Sến rộng 5m;
- + Phía Tây giáp đường rộng 5,19m;
- + Phía Nam giáp đất nhà bà Sinh dài 22,62m;
- + Phía Bắc giáp đất nhà ông Quý dài 24,41m;

Địa chỉ thửa đất tại thôn Xóm Mới, thị trấn Phố Bả, huyện Đồng Văn, tỉnh Hà Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 596277, ngày 03/11/2016 mang tên bà Vương Thị Thảo.

2. Tài sản gắn liền trên đất bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

- 01 nhà xây 02 tầng. Tầng một có diện tích xây dựng 105,25m²; tầng hai diện tích xây dựng là 97,5m². Nhà xây khung cứng, lát nền gạch men; cầu thang lát đá, tay vịn gỗ; cửa nhôm vách kính. Cụ thể: Tầng một khung cứng đổ mái bằng là 97,5m², diện tích phía sau là 7,75m² đổ cột xây tường, mái nhựa, nền lát gạch men (có bếp lò đun củi). Tầng hai khung cứng mái bằng là 28m²; khung cứng lợp tôn xộp vì kèo sắt 69,5m², nền lát gạch men. Toàn bộ căn nhà có 02 nhà vệ sinh (tầng một: 01 nhà vệ sinh, tầng hai: 01 nhà vệ sinh). Trước cửa nhà mái hiên, xây tường bao, vì kèo sắt, diện tích 18,5m², 01 cửa cuốn sắt.

Giá khởi điểm của lần bán đầu giá liền kề: **1.035.909.000đ** (*Một tỷ không trăm ba mươi lăm triệu chín trăm linh chín ngàn đồng chẵn*)

Mức giảm giá là 10%: $1.035.909.000đ \times 10\% = 103.590.900đ$ (*Một trăm linh ba triệu, năm trăm chín mươi nghìn, chín trăm đồng chẵn*)

Giá khởi điểm của lần bán đầu giá tiếp theo là: $1.035.909.000đ - 103.590.900đ = 932.318.100đ$ (*Chín trăm ba mươi hai triệu ba trăm mười tám nghìn một trăm đồng chẵn*)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Thanh Bình